

OBJETO: Entregar en arrendamiento a la señora Maria Alejandra Guzmán Hernández, un espacio ubicado en bien inmueble con matrícula inmobiliaria 037-20903 propiedad del departamento de Antioquia, situado en el municipio de Yarumal, Antioquia.

1	2				Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato? Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
	Clase	Fuente	Etapas	Tipo									Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad	
General					Errores en la etapa precontractual consignados en documentos como los estudios previos, entre otros, que puedan afectar la realización del objeto contractual.	Incumplimiento de los fines de la Contratación Estatas, no realización del objeto contractual.	3	3	3	Bajo	Departamento de Antioquia	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual, revisión de estudios previos	2	2	2	Bajo	NO	Departamento de Antioquia	09/06/2026	30/06/2026	Revisión diaria de los documentos que se expidan para los procesos de contratación	Diario o cada vez que se expida un documento del proceso

N											Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento					¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato? Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría			¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad							
Clase	Fuente	Etapas	Tipo																								
</																											

3	General	Interno-Externo	Ejecución	Operacional	Extensión del plazo. Cuando los contratos se realizan en tiempos distintos a los inicialmente programados por circunstancias no imputables a las partes	Atraso en la ejecución del contrato	3	4	3	Baja	Arrendador-Arrendatario	Estrategias de gestión oportunas y adecuadas para prevenir, atender y resolver o reprogramar las diversas causas específicas de retrasos.	2	3	2	Bajo	No	Arrendador-Arrendatario	01/07/2026	31/03/2027	Verificación por parte de la supervisión	Anual
N	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad

4	Z				Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión																
	Clase	Fuente	Etapas								Probabilidad			Impacto	Valoración	Categoría																						
	General	Externa	Ejecución	Operacional				Mora o incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento	Disminución de ingresos para el Departamento y necesidad de cobro administrativo o judicial	3	5			5	media	Arrendador-Arendatario	Evaluación de alternativas optimas, concertación y Planeación adecuada	2				2	2	Bajo	si	-Arrendatario	01/07/2026	31/03/2027	Establecer obligación de pago en los plazos pactados, cobro de intereses moratorios y seguimiento por el supervisor.	mensual								

5	N				Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato? Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión										
	Clase													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad									
	Fuente																														
	Etapa																														
	Precontractual y Ejecución																														
	Regulatorio													Expedición de nuevas normas con posterioridad a la celebración del contrato.	Afectación de las condiciones económicas y técnicas inicialmente pactadas.	2	3				4	Baja	Arrendador-Arendatario	Dar cumplimiento a las nuevas disposiciones legales que surjan durante la ejecución del contrato y lo afecten.	2	2	2	Baja	No	Arrendador-Arendatario	09/06/2026

6	Z	
General	Clase	
Externa	Fuente	
Precontractual y Ejecución	Etapas	
Regulatorio	Tipo	
Imprecisión en la redacción del contrato	Descripción	
Incumplimiento de las obligaciones del contrato	Consecuencia de la ocurrencia del evento	
2	Probabilidad	
2	Impacto	
2	Valoración	
Baja	Categoría	
Arrendador-Arrendatario	¿A quién se le asigna?	
Aclaración del alcance de las cláusulas	Tratamiento/Control a ser implementado	
1	Probabilidad	Impacto después del tratamiento
1	Impacto	
2	Valoración	
Baja	Categoría	
No	¿Afecta la ejecución del contrato?	
Arrendador-Arrendatario	Responsable por implementar el tratamiento	
09/06/2026	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	
31/03/2027	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	
Verificación por parte del comité Asesor y Evaluador y supervisor	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Monitoreo y revisión
Cada que se identifique el error o imprecisión de las cláusulas.	Periodicidad	

7	Z											
	Clase											
	Fuente											
	Etapa											
	Tipo											
	Descripción											
	Consecuencia de la ocurrencia del evento											
	Probabilidad											
	Impacto											
	Valoración											
	Categoría											
	¿A quién se le asigna?											
	Tratamiento/Control a ser implementado											
	Impacto después del tratamiento											
	Probabilidad											
	Impacto											
	Valoración											
	Categoría											
	¿Afecta la ejecución del contrato?											
	Responsable por implementar el tratamiento											
	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento											
	Fecha estimada en que se completa el tratamiento											
	Monitoreo y revisión											
	¿Cómo se realiza el monitoreo?											
	Periodicidad											

N													
	Clase												
	Fuente												
	Etapas												
	Tipo												
Descripción													
Consecuencia de la ocurrencia del evento													
Probabilidad													
Impacto													
Valoración													
Categoría													
¿A quién se le asigna?													
Tratamiento/Control a ser implementado													
Impacto después del tratamiento													
Probabilidad													
Impacto													
Valoración													
Categoría													
¿Afecta la ejecución del contrato?													
Responsable por implementar el tratamiento													
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento													
Fecha estimada en que se completa el tratamiento													
Monitoreo y revisión													
¿Cómo se realiza el monitoreo?													
Periodicidad													
8	General												
	Interno-Externo												
	Ejecución												
	Operacional												
	Daños estructurales derivados de causas ajenas al arrendatario o por condiciones propias del inmueble												
	Limitación o imposibilidad de uso del bien												
	3												
	7												
	4												
	Alto												
	Arrendador												
	Asegurar el inmueble arrendado, contra todo riesgo												
	3												
	5												
	3												
	Medio												
	Si												
	Arrendador												
	01/07/2026												
	31/03/2027												
	Control por parte de la supervisión - Notificación por parte del Arrendatario o												
	Por cada evento												



Z		9
Clase		General
Fuente		Interno-Externo
Etapa		Ejecución
Tipo		Operacional
Descripción		Deterioro del inmueble por uso inadecuado o falta de mantenimiento a cargo del arrendatario
Consecuencia de la ocurrencia del evento		Disminución del valor y funcionalidad del inmueble
Probabilidad		2
Impacto		6
Valoración		2
Categoría		Bajo
¿A quién se le asigna?		Arrendatario
Tratamiento/Control a ser implementado		Póliza de cumplimiento
Impacto después del tratamiento	Probabilidad	2
	Impacto	6
	Valoración	2
	Categoría	Bajo
¿Afecta la ejecución del contrato?		No
Responsable por implementar el tratamiento		Arrendatario
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		01/07/2026
Fecha estimada en que se completa el tratamiento		31/03/2027
Monitoreo y revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Visitas de seguimiento , obligación de conservación
	Periodicidad	semestral

N					Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento					¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato? Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión			
	Clase	Fuente	Etapas	Tipo			Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría			Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad		
01	General	Interno-Externo	Ejecución	Operacional	Perturbaciones al uso y goce pacífico del inmueble por actuaciones de terceros o de autoridades	Afectación temporal de la ejecución del contrato	3	6	3	Alto	Arrendador	Gestión administrativa y jurídica para garantizar el uso pacífico del inmueble.	3	6	3	Alto	Si	Arrendador	01/07/2026	31/03/2027	Control por la supervisión	Por cada evento	



N													
	Clase												
	Fuente												
	Etapa												
	Tipo												
Descripción													
Consecuencia de la ocurrencia del evento													
Probabilidad													
Impacto													
Valoración													
Categoría													
¿A quién se le asigna?													
Tratamiento/Control a ser implementado													
Impacto después del tratamiento													
Probabilidad													
Impacto													
Valoración													
Categoría													
¿Afecta la ejecución del contrato?													
Responsable por implementar el tratamiento													
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento													
Fecha estimada en que se completa el tratamiento													
Monitoreo y revisión													
¿Cómo se realiza el monitoreo?													
Periodicidad													

N 1													
General													
Interno-Externo													
Ejecución													
Operacional													
Fuerza mayor o caso fortuito (desastres naturales, incendios, movimientos en masa, etc.)													
Suspensión temporal o imposibilidad de ejecución del contrato													
3													
7													
3													
Alto													
Arrendador													
Aplicación de las disposiciones legales sobre fuerza mayor y adopción de medidas de contingencia.													
3													
7													
3													
Alto													
Arrendatario													
Arrendador													
01/07/2026													
31/03/2027													
verificación por parte de la supervisión – Notificación por parte del Arrendatario o													
Por cada evento													

13	N	
	Clase	
	Fuente	
	Etapas	
	Tipo	
	Descripción	
	Consecuencia de la ocurrencia del evento	
	Probabilidad	3
	Impacto	8
	Valoración	3
	Categoría	Extrema
	¿A quién se le asigna?	Arrendador
	Tratamiento/Control a ser implementado	Supervisión periódica y cláusula contractual que limite el uso exclusivamente al objeto autorizado.
	Impacto después del tratamiento	
	Probabilidad	3
	Impacto	8
	Valoración	3
	Categoría	Extrema
	¿Afecta la ejecución del contrato?	Si
	Responsable por implementar el tratamiento	Arrendador
	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	01/07/2026
	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	31/03/2027
	Monitoreo y revisión	
	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Control por parte de la supervisión
	Periodicidad	Mensual

Z		
	Clase	
Fuente		
Etapa		
Tipo		
Descripción	Incumplimiento de obligaciones contractuales por cualquiera de las partes.	
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Controversias contractuales y afectación de la ejecución	
Probabilidad	2	
Impacto	7	
Valoración	2	
Categoría	Bajo	
¿A quién se le asigna?	Arrendador	
Tratamiento/Control a ser implementado	Seguimiento permanente por la supervisión y aplicación de mecanismos contractuales y legales.	
Impacto después del tratamiento	Probabilidad	2
	Impacto	7
	Valoración	2
	Categoría	Bajo
¿Afecta la ejecución del contrato?		Si
Responsable por implementar el tratamiento		Arrendador- Arrendatario
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento		01/07/2026
Fecha estimada en que se completa el tratamiento		31/03/2027
Monitoreo y revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Control por parte de la supervisión
	Periodicidad	Mensual

Tabla de valoración del riesgo

IMPACTO						
CALIFICACIÓN CUALITATIVA		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aún así permite la consecución del objeto contractual	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual	
CALIFICACIÓN MONETARIA		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobre costos no representa más del cinco (5%) del valor del contrato	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta (30%) por ciento	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta (30%) por ciento	
PROBABILIDAD	CATEGORÍA	Valoración	INSIGNIFICANTE	MENOR	MAYOR	CATASTRÓFICO
			1	2	4	5
	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de las circunstancias)	5	6	7	9	10

CATEGORIA DEL RIESGO	CATEGORÍA
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

CATEGORIA DE PRIORIDAD	CATEGORÍA
8, 9 y 10h	Extrema
6 y 7	Alta
5	Media
2, 3 y 4	Baja

  
 EMILSE ALZATE PRISCO  
 Contratista  
 Rol Logístico

  
 ANA PATRICIA PATIÑO A  
 Profesional Especializado  
 Rol Jurídico

  
 DANIEL SANIN MANTILLA  
 Director de Bienes y  
 Seguros  
 Rol Técnico